

建築的暮らしのセンスアップインテリア 長田 美保子

大好きな建築インテリアにまつわる、ちょっとしたお話をお伝えしていきます

新築のお家で雑誌取材の撮影があったり、見学会をさせていただくときにディスプレイをさせていただくことがあります。撮影の時などは、基本的には、住まわれているお施主様のインテリアをそのまま生かしていき、個性の光る素敵なお家表現していきます。部分的にディスプレイをしていくときは、素敵に見えるちょっとしたコツがあります。それは・・・



☆☆ イベント報告 ☆☆

大庭工務店のイベントを米谷がお伝えします(\*^\_^\*) みなさん2月ですよ。節分にバレンタインにイベント盛りだくさんですね。楽しいイベントなのでなんだかワクワクしますね。ではでは、1月の大庭工務店も盛りだくさんでしたよ

1月5日(月) 大庭工務店 初出

毎年、初出の日は午前中にいつもお世話になっている、野里住吉神社さんに初詣にみんなで出かけます。各自それぞれの想いを神様に伝え事務所に戻って、美味しいお寿司をみんなで食べて 初日からすがすがしく楽しくお仕事ができましたね♪



1月9日(金) 上棟式 西淀川区大和田

11月から工事をさせて頂いている、西淀川区N様邸の上棟式が行われました。とってもかわいい王子さまがいるお家。熊川棟梁とも仲よしの王子さま♪ お施主様のお母様もかけつけてくださり寒い中、とっても温かい心に残る上棟式となりました。ありがとうございます。ありがとうございました。



1月17日(土)～18日(日) 新築構造見学会 西淀川区野里

西淀川区T様邸で構造見学会をさせて頂きました。こちらもとってもかわいく元気いっぱい3兄弟、とっても明るいお施主様ご夫婦、楽しいお父様ご家族が暮らすお家の構造見学会。いつも快くご協力いただきありがとうございます。おかげさまで新しいご縁を頂く事ができました!!



1月22日(木) 大阪・阪奈SW会 合同ボーリング大会

他社工務店さんたちと親睦を深めるために開催されたボーリング大会に行ってきました。みんなわきあいあいと楽しくかつ真剣にピンを見つめてました(笑) その後の懇親会でもいろんな情報が聞けて楽しかったです。



3月もたくさんのイベント情報をお届けしたいと思いますので宜しくお願いします。

米谷美智でした。

ホームページで第1号からのおおばこ通信をご覧いただけます。 [おおばこ通信バックナンバー] 検索 ご希望の方にはバックナンバーも送付させていただきますので、お気軽にご連絡ください。

発行者プロフィール

氏名 ... 代表取締役 大庭健二(おおばけんじ) 住所 ... 〒555-0012 大阪市西淀川区御幣島4-2-14 生年月日... 昭和43年9月22日(さる年 おとめ座 A型) 趣味 ... ゴルフ・テニス ホームページ...http://www.obakoumuten.co.jp



発行元

手づくり住宅専門会社

～想いと技であなたの夢をかなえます～

大阪市西淀川区御幣島4-2-14

株式会社 大庭工務店

TEL 0120-839-008 FAX 06-6472-5667

Eメール web@obakoumuten.co.jp

Table with 5 columns: 新築, リフォーム, 子供(男), Mゲックス, 一級建築士. Includes a search box for '15坪の玉手箱'.



新生 おおばこ通信～第50号～ 2015.2月



安居楽業

大庭工務店 TEL0120-839-008 FAX06-6472-5667

この通信紙は私となにかしらのご縁があった方にお送りしている通信紙です

不安を解消します!

おおばこむてんより大切なあなた様へお届けします。 みなさま こんにちは。 社長の 大庭健二 です。

先月号でお伝えした工務店さんに向けた勉強会が1月15日からスタートしました。



大阪・兵庫・奈良・京都・和歌山・そして東京からも 総勢19名の工務店社長が集まってくれました。 みんな、忙しい時間を割いて集まってくれるので 実のあるお互いを高め合う勉強会にしています!!



当社では、新築工事見学会やイベント等で家づくりに関して大事なものは 何となにが必要と言う話をさせて頂いています。 毎月、家づくりを考えていらっしゃる、たくさんの方と出会いますが その方たちの共通する不安は、実は家づくりじゃなくお金の事です。 自分達がどれぐらいの家を買え、毎月どれぐらいの支払いになるのか? 又、払っていけるのか? そして、自分達の叶えたい家づくりはいくらかかるのか? 私はこれまで、家そのものの勉強はしてきましたが お客様の一番の不安はお金のこと。 まずは不安の解消から始めよう。 今、お金の勉強、人生のキャッシュフローの勉強をしています。

私たちは『オギャー...!!』と生まれてから、両親に育ててもらって、 学生生活を経て社会人になって今日に至るまで、日々の衣食住を含め、 様々な場面でお金が必要となります。つまり、生きるってお金がかかるんですね。 人が生涯で稼ぐ生涯収入は平均2億円と言われています。 そして、生涯で払う生涯支出は約1億8600万円。もちろん、個人差はあるわけですが... いわゆる収入と支出。お金の流れ。人生のキャッシュフローがあるわけ。 そして、その中で人生の3大支出と言われているのが 教育費・住居費・老後費です。 その3大支出の中でもとりわけ一番大きく、長い期間がかかっているのが 住居費6000万円。(住宅ローン金利共)(平均額です。もちろん個人差があります。) この支出をきちんと考え、うまく立ち回ることが出来るかどうかで 何百万円という単位で人生のキャッシュフローが変わり、 人生を楽しむ上においても、重要なポイントとなります。 そのノウハウを只今勉強中です。

また、通信誌や見学会セミナーなどで発信していきますね。 自分の人生のキャッシュフローが知りたい方、ぜひ聴いてみてください。

大庭健二

おおばこ通信インタビュー

皆さんこんにちは！スタッフの江尻です。2015年がスタートして、もう2月、したいことや、行きたい場所はたくさんあるのに、あっという間に一ヶ月が過ぎてしまいました。ひつじ年だから、のんびりしていてもいい気もしますが、したいことは、出来ればしたいので、その為にも、早めに計画をたてて、実行していきたいなあと考えています。

そして、季節の行事もきちんと計画をたてて楽しみたい。2月と言えば、節分、バレンタインデー。鬼のお面と、豆と、恵方巻きと、チョコ。早めに用意しておけば、バタバタと慌てないし、好きなものを選べるし、いいことづくしですね。

(ちなみに今年の恵方は【西南西】、西淀川区だと大阪湾方向、ユニバーサルスタジオよりちょっと西向きでしょうか…)

今年はひつじ年…だからこそ、見た目は穏やかに、内側は熱く、一步一步、前進していきたいと思えます。



さて、今月号のインタビューは西淀川区中島にお住いの植原様です。

植原様は昨年3月に自家の新築工事をさせて頂いたOB様です。

収納の達人で、とても素敵な暮らしをされています。

「お昼たべにおいで〜」と、声をかけてくれて、女子スタッフ皆でござうになり、お料理を教してもらったり、スタッフのお姉さんの存在です。

そして、ご親戚の皆さんがとても仲良しで、何か行事があると大集合！

ご新築完成時も、総勢22名のお鍋パーティーをひらいて下さいました。

くじ引きあり、楽しいサプライズあり、お料理や食器を運んだりする時は、男女問わず、大人も子供も、全員が協力合せて、素晴らしいチームワークで、準備が進んでいきます。どうしてこんなことができるのだろう？

私もできるようにしたい！と思ひ、いろいろ聞いてきました〜。

江「心温まるおもてなしをして下さったり、親戚の皆さんの仲良さにも、いつも感動しています。どうしたらこうなれるんでしょう？」

植「普通やで、私らにしたら特別な事じゃないんよ。おじいちゃんが7人兄弟で、家によく人が集まってきてたから、その延長線上にあるんよ。昔の田舎の家みたいな感じかな。核家族じゃないんよ。大家族やね。」

江「大家族、素敵な事ですよ。現代では少ないですよ。」

植「結婚したら、おままごとができると思って楽しみにしてたけど、それまでの習慣で、料理をちょっとだけ作るということが難しかったわ。実家にいる時は、2升釜(20合!)でご飯炊く暮らしやったからね。」

江「はい。すごく楽しそうで…♪」

植「でもな、大勢集まるって事は、その人数分、色々な意見が出るんやから、楽しい事ばかりじゃないんよ〜。」

江「みんなの意見や、計画をまとめるリーダー的な人がいるんですか？」

植「う〜ん、私とその役割やと、皆からは言われてるわ。ママ友達の間でもそういう立場みたいやねん。」

江「そっか〜。意見をまとめるのとか、大変ですよ。でも、そういう人についていきたくなります。それに、植原さんいつも楽しそうなんですもん。だから、皆が集まってくるんだと思いますよ〜。植原さんといったら何かいい事、楽しい事が起こりそうな感じがします。いつも元気で明るいイメージなんですけど、座右の銘とか、心がけてる事とかありますか？」

植「特にないけど、友達に悩み相談された時、よく言うのは、『ケセラセラ(何とかなる)』笑ってくしかない時もあるからな〜。」

江「いつも元気で、笑顔で、嫌な事とか無さそうに見えるけど…嫌な気持ちの解消方法はありますか？」

植「嫌になる時はあるよ〜！そんな時は「本日はこれにて！(終了)！」で、寝る！あとは、美味しいものを食べる。気の合う人とのお喋りもいいね！人間関係の問題なら、相手は変わらんから、自分の解釈を変える。」

江「最近よく、『過去と他人は変えられないけど、未来と自分は変えられる。』という言葉聞きます。」

植「うん、でも自分を変えるのも難しいよ、変えたら自分じゃなくなるし。でも解釈や、取りようは変えられると思うわ。『そっか〜そんな考えもあるんや〜でも自分は無理〜』っていう感じに、受け取ったら、ストレスたまるないかもね。」

江「植原さんを見ると、すごくしなやかに、人生を楽しんでる感じがするんです。」

植「そうかな〜(笑)。多くの方は、結婚→子育て→介護という順番やと思うけど、私は、子育てと介護の順番が、逆だったから、2度目の人生を楽しんでる感じはあるかもしれないね。」

江「今、欲しいものはありますか？」

植「欲しいものも、今は特にないな〜。前の家の時は、しょっちゅう旅行に行きたかったけど、今はあんまり思わへんわ。たぶん、ストレスがないんやと思う。お家が気に入ってるから、出たくないねん(笑)。」

「お嫁に行く時に、『いつかお家買ってね』ってお願いしてて、いつ買ってくれるんやろ〜と思ひ乍ら27年借家住まいで、介護とかも、結構、頑張ってきたから、今の暮らしは、ごほうびかな〜と思う時があるよ。」

江「結婚してからの27年間で一番嬉しかったことは？」

植「子どもが生まれた時、嬉しかった〜。子供は宝。子育ての事だいたいわかってるつもりでいたけど、実際わかってないことが、山程あったわ。いくら本を読んだとしても、何事も経験に勝るものはないと思う。」

私達の憧れの素敵なお姉さんは、見た目は穏やかで、内側は熱い、そして謙虚で、ウールのように温かい、まさしく、ひつじさんのような方でした。おそばでヌクヌクと戯(たわむ)れていたいなあ。



江尻

暮らしのはなまる情報

こんにちは(\*^\_^\*) おおばひろみです。

先日、友人やOB様からリフォームのご相談がありました。内容はお家が寒く、特に床からの冷えをなんとかしたいとの事でした。我が家も築18年のお家ですが、同じようにとても冷えます。分厚い靴下と上着でモコモコになって動きづらい(´\_`;)この時期の電気代も高い〜！(´\_`;)当社で新築を建てさせていただいたOB様のお家に伺う度、光熱費の安さとお家の暖かさが羨ましい〜といつも感じます。そしてさらにこの間の野里1丁目の構造見学会で、さらに実感！！工事中なのに我が家より暖かい！！

やっぱり断熱材で変わるんだと実感しました！！基礎に断熱をしているから床からの冷え方が違う！！大工さんがよく『大庭工務店さんの建てるお家は締め切ったら、動いてるうちに暑くなるから薄着で仕事ができるよ』って言っておられた事を思い出しました。

冷えは病気の源になると言われています。私も光熱費を気にしない暖かいお家に住みたいです(＃^\_^＃)リフォームでも新築と同じ断熱材が使える商品がでたのでリフォームされる際は、断熱も考えてみてくださいね！健康のためにも！！

【さて確定申告の時期になりました。住宅ローン控除の申告が始まります】2014年中に戸建やマンションを取得した翌年には、確定申告しなければいけません。

2月1日〜3月15日の間で確定申告すれば大丈夫です。

お勤めの方の場合は入居した翌年に1度申告すれば、2年目からは年末調整で住宅ローン控除が受けられます。自営業を営む個人(個人事業主)や年金生活の方などは、収入や費用などから算出する所得については、自分で確定申告することになります。下記の書類を揃えて、事前に税務署に電話で確認の上、申告に行かれる事をおすすめします。ひとつでも書類が揃ってないと何度も行かないといけなくなりますので、気をつけてくださいね。又、住宅資金等の贈与等も申告が必要になります。

また分からない点や、どの先生に相談したら…など、ございましたらご連絡くださいね。

- ☆必要書類☆
○確定申告書(税務署)
○住宅借入金等特別控除額の計算明細書(税務署)
○住民票の写し(市区役所)
○借入金の年末残高証明書(金融機関)
○家屋の登記事項証明書(法務局)
○工事請負契約書の写し(印紙付)
○売買契約書の写し(土地購入不動産会社)
○源泉徴収票(勤務先 年末発行のもの)
○長期優良住宅の方は「長期優良住宅建築等計画の認定通知書」「認定長期優良住宅建築証明書」のコピー
○振込先銀行通帳・銀行印

★消費税8%で取得して『すまい給付金』に該当する方は、引渡しから1年以内の申請です。



簡単レシピ

最近、社内でもちょっと人気のアヒージョ。おうちでも作れるって知ってました〜？ シーズンなのでカキで作らしましょ〜



・・・現場監督戸田仁くんのカキのアヒージョ・・・

- ・カキ 適量
・オリーブオイル・塩 適量
・にんにく・鷹の爪・キノコ類・玉ねぎ 適量
・しょうゆ・ナンプラー(あればアンチョビ) 適量

- ① オリーブオイルを鍋で温めます。
② そこへ包丁の腹でつぶしたにんにくと鷹の爪を入れ香りをだす。
③ カキを1〜2粒包丁でたたきお鍋に投入、塩、しょうゆ、ナンプラーで味を整えましょう。(バターを少し入れてもGood!)
④ 野菜類、カキをいれて2〜3分煮れば出来上がり〜！

お店で食べたアヒージョがおいしくてお家でもチャレンジしたそうです！違う種類のアヒージョを試食させてもらったのですが、なかなかイケてましたよ〜♪

※あと、アヒージョにはオイルに浸して食べるバゲットは必須ですっ！！

ここで紹介しても良いよっていうレシピがあれば是非、教えてくださいね〜！

米谷美智でした。