

↑ 建築的暮らしのセンスアップインテリア ↑

長田 美保子

大好きな建築インテリアにまつわる、ちょっとしたお話をお伝えしていきます

私が是非いつかは訪れたいと思っている建築物があります。それはアメリカにある「落水荘」です。建築家フランク・ロイド・ライト設計の個人住宅で、見学できるようになっています。アメリカ建国 200 年の中で雑誌社の投票で「名住宅建築として1位になったそうです。www.fallingwater.org で検索。「Fallingwater」の「このページを和訳」をクリック！アメリカのホームページですが、これで自由に楽しめます！



もし私がここを訪れたら、2.3時間滞在してしまうかもしれません。到着して目にした瞬間の感動、そしていよいよ中に入った時の感動！行ってないのにワクワクします！建物は築79年です。その間、改修されながらそのすばらしい建物が存在し続けています。外観は滝の上に浮いているように見えたり、家の中からは川の流が見えたり…建物の大きさ、形、そして空気感も、普段は体感できない空間だと思えます。訪れたことがある方は、是非話を聞かせてくださいね♪



落水荘へ訪れる日まで、日本の名建築をたくさん見て、体感して 審美眼を鍛えておきます！たのしみです♪

☆☆ イベント報告 ☆☆

大庭工務店のイベントを米谷がお伝えします(\*^\_^\*)

11月です!!あとまる2か月!今年中にいっぱいしたい事があるのに出来るかな〜と、とっても焦っている米谷です。さて、10月も盛りだくさんのイベント報告をお届けしますよ〜!



10月12日(日) 暮らしごっこ見学会(都島区)

平成25年2月に完成したナチュラルハウス。今までも何度か見学会をさせて頂いているお家。その都度、お客様から『かわいい〜』『こんなお家に住みたい〜』との声を数多く聞かせて頂きました。住まわれだしてからホントにオシャレに暮らされていてスタッフも憧れのお家なのです。お施主様ご夫妻もちょ〜素敵なお夫婦♪お話しするといつも元気を頂けます!このお家に2家族5名の方がお越しくださいました〜!このお施主様ご家族のように、お家づくりを通して幸せを感じて頂けるご家族を増やせるようにスタッフ一同がんばります!いつもご協力ありがとうございます!!



10月25日(土)~26日(日) マンション全面リフォーム完成見学会(西淀川区)

8月にも全面リフォームをさせて頂いたマンション。そこで出会った方からご依頼を頂き、全面リフォームをさせて頂きました。2日間で約70名ものお客様にお越しいただき、大盛況の完成見学会となりました。やはり同じマンションにお住まいの方は同じ悩みをお持ちで『これくらいいいのか〜すごいね〜!』とガッテン!な感じで皆さん真剣に見学されてましたよ〜。日曜日見学会終了後に引き渡しセレモニーを行い、お施主様から『すごく満足!』の言葉を何度も聞かせて頂いたそう。やっぱりお客様に寄り添う江尻スタイルはステキです!!もちろんみんなそうなんですけどね。こんな言葉をかけていただけるようにスタッフ一同、これからも頑張りますので宜しくお願い致します!!



米谷美智でした

ホームページで第1号からのおおばこ通信をご覧いただけます。 [おおばこ通信バックナンバー] 検索  
ご希望の方にはバックナンバーも送付させていただきますので、お気軽にご連絡ください。

発行者プロフィール

氏名 ... 代表取締役 大庭健二(おおばけんじ)  
住所 ... 〒555-0012  
大阪市西淀川区御幣島4-2-14  
生年月日... 昭和43年9月22日(さる年 おとめ座 A型)  
趣味 ... ゴルフ・テニス  
ホームページ...http://www.obakoumuten.co.jp



発行元

手づくり住宅専門会社

～想いと技であなたの夢をかなえます～

大阪市西淀川区御幣島4-2-14

株式会社 大庭工務店

TEL 0120-839-008 FAX 06-6472-5667

Eメール web@obakoumuten.co.jp

◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
新	リ	1	3	1	◎	◎
業	フ	子	M	一	増	改
	ォ	供	ゲ	級	改	修
	イ	(	ッ	建	修	修
	ン	男)	ク	築	修	修
	グ		ス	年	修	修
	ル			次	修	修
	ム			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次	修	修
	ケ			年	修	修
	コ			次	修	修
	ノ			年	修	修
	ビ			次	修	修
	ョ			年	修	修
	ウ			次	修	修
	エ			年	修	修
	オ			次	修	修
	カ			年	修	修
	キ			次	修	修
	ク			年	修	修
	ケ			次	修	修
	コ			年	修	修
	ク			次		

5 おおばこ通信インタビュー5

みなさんこんにちは！大庭工務店スタッフ江尻です。早くも11月ですね11月は何があるかな・・・大庭工務店では、2日に、おおばこ感謝の集いバスツアーがあり、29日には早くも業者会での忘年会です。忘年会と言えば、年末に、私の花のOL時代？(20代頃)の、同僚との忘年会(同窓会)も決まりました。もう10年以上会っていないし、ちょっと太ったし、変化ぶりを見られるのが怖いのですが、皆、同じように年を重ねているのだから、♪\*ありの〜\*♪\*ままで〜\*♪ 会おう！と、なりました。幹事になったので、メンバーが集まりやすい京都のお店を予約しました！ちょっと早いかな〜と思いましたが、ぼちぼち、予約も入ってきているようです。その日まであと2ヶ月程あるので私もダイエットできるかな・・・。たぶん無理・・・。

さて、今月号のインタビューは北区中津のマンションにお住いの加藤光江様です。もう何十年も前からのお付き合いで、お住いのいろいろな工事を頼んで下さっています。「大庭さんがいてくれるから安心なのよ〜」と、嬉しい言葉をかけて下さいます。実は、私は初対面。電話では、何でもお話し、もちろんお名前も存じ上げていましたが、何故かいつも社長が率先して担当しちゃうので、なんでかな〜？と、いつも不思議に思っていました。この度のインタビューも、社長からの達での願い、リクエストで実現しました。今回、お家にお伺いし、加藤様に、お会いして、その謎が一気に解けました。

では、インタビュースタートです。玄関に入らせてもらうと、「うわあ、この感じ、何だろう？畳と、上品なお香の香り、まるで金沢か京都か日本海か、どこかの高級旅館を訪れたようなそんな感じ〜！」とくわくと気分が高揚します。そしてリビングへ、「うわあ〜！きれい！おしゃれ！私もこんな暮らしがしたい〜！」もう、トキメキMAXです。メゾネットタイプのマンションで、階段をあがると和室があり、大庭工務店で施工をさせてもらった漆喰の塗り壁もしつとりと、いい雰囲気です。ポイント的にお花が飾られ、癒しの空間が広がっています。窓からの景色も抜群！近くに淀川の花火大会も見え、遠くには伊丹へ着陸していく飛行機もよく見えます。夜景もキレイ！お泊りした〜！！



↑窓からの眺望

↑和室

↑リビング



↑お玄関 シュナウザーののんちゃん

江「こんなにすっきり綺麗に暮らすコツを教えてください。何型ですか？A型ですか？」加「O型やで」江「えー私と同じO型？信じられない！O型は大ざっぱなんですよ？」加「大ざっぱやで〜、まあ、すっきり暮らすコツは、【こまめに、使ったものは元の位置に置く。】それしかないな。元の位置をピシッと決める、あとはそれに沿って、こまめに元に戻す。その繰り返し。」「着物は洋服にリメイクできる人に、もらってもらったよ。自分では着ないけどね。」江「え〜？どうして着ないのですか？」加「きらいやねん。似合う人には素敵やけど、自分には似合わへんと思うからね。」江「おもしろい！意外と、好き嫌いははっきりしていませんか？」加「それ、よく言われるわ。自分では普通と思っているけどな〜。」江「ストレスたまらないのと違いますか？」加「ストレス、ないなあ！」江「好き嫌いがはっきりするには、強さも必要、その強さはどこから？」加「性格かなあ、楽道家。気にしない、友達も気の合った人しかお付き合いしないわん。基本的にわがまま。誰とでも、挨拶はするけど、深入りはしないの。でも、第一印象で、何気なく、さりげなく、実は、観察してるわん。たいがい自分のカンは当たる。仲良くなれる。友人がたくさんいるとちょっとしんどい、気のおうた人が5人位いれば、もうそれで充分かな。」「あとね、私の元気の秘訣はね、ラジオ体操！朝6:25のNHK見ながら、第一、第二まで、きっちり体操するのよ。腕もあがって、体の調子はいいで〜。ラジオ体操のDVDも買ったけど、封を開けてないわん。いつでもできるとしたら、逆に続かないことがわかってん！時間を決めてやった方がいい。カーブスでの筋トレも続けてるよ。」わ〜すごいストイック！。私の続かないダイエットにも通じるものがありますね！それと、強さの秘密かもしれないのですが、小1か小2の頃、瀬戸内海方面へ疎開して、遠くの空に原爆のキノコ雲を見たそうです。そして、そのあと、たんぼのあぜ道を歩いていると、低空飛行の戦闘機に焼夷弾で、バババババ・・・と狙い撃ちされながら、追われたこともあるそうです。江「怖かったでしょう？」加「お姉ちゃんはめっちゃ恐がってたけど、私は冷静。お姉ちゃんをひっぱって道端に生えているカヤの中に逃げ込んで、助かったよ。お姉ちゃんはずっと頼ってきたわ〜。夜中のトイレもいつもついていってあげたな〜。」他にも【好きな旅行は一人旅。】【40代の頃は12〜13人をまとめる内職のボス。(と、旦那さんから言われ)】、【48歳から60半ばまではホテルのベーカーリーで15年間勤務し、シェフのファン研修の際には、頼んで一緒にいった】江「やっぱり強いんですね〜。」加「言い出したら聞かへん、ガンコなのやねん」「一生楽しかった。何の悔いもない。せないかんことだいたいやった。」「言いたいこと言って、したいことして、気心知れてる友達と、言われても、言うても、何も気にしない。これ言うたら気い悪うするんちゃうか？そんなん考えたら喋られへん。」私はもう完全にノックアウト。しびれてしまいました。「めんどくさがり、ズボラ。」そう言いながら、美味しいコーヒーを淹れてくれて、美味しいケーキをたべさせて下さいました。あ〜かっこいい。こんな女性になりたいな。自由に生きるためには、責任感と強さととさ、それを身につけたいと思いました。それでいて繊細で優しい・・・。ガンバル！

江尻

8 暮らしのはなまる8情報 8

こんにちは 住宅ローンアドバイザーのおおばひろみです。

今月のHappy-News

先日、土地を探しはじめて3年の資金計画もさせて頂いたK様

念願の上棟式を迎えました



喜びもひとしお 上棟しているお家を見て、私も喜びでウルウル(；\_；)してしまいました。6才になるTくんも興味津々『大工さんになる！?』上棟式では大工さんと仲良しになりました！とっても楽しんでいるTくんにとっても、ひとつひとつが記憶に残る思い出\*楽しいお家づくりに！！さらにひとつひとつ一時一時を大切にしていきたいと思いました(\*^\_^\*)

今月のテーマ 現在組んでいる住宅ローンの金利を下げる?! (変動金利)

今回は住宅ローンの金利交渉についてお伝えしたいと思います。

住宅ローンの金利を下げる方法でおおばこ通信で借換えをご紹介しましたが、もうひとつ借換えほどの金利は期待できませんが、手間も余りかからず、費用もほとんどかからず金利を安くしてもらおう事が最近可能になってきています。

銀行に金利交渉なんて！と思っていましたが、

この背景には借換などで他銀行になってしまうと銀行さんも困るので、問い合わせやご相談のあった方には提示されているようです

OB様とこんなお話をしたら、何か月後

『言うてくれてありがとう！銀行の担当の人に借換え検討してるって一回言うてみたら金利が安くなったわー毎月約3000円ぐらい浮いたで！言うてみるもんやなあ』

と聞きました〜お役に立てて嬉しかったです！！

何人かのお客様や友人も金額の大小はありますが、金利が下がったと聞いています！

借入先支店の銀行に直接お電話して、一度試してみたいかでしょうか。

金利を節約して、変動だから、貯蓄して繰り上げ返済に！ ちょっとおこづかい！etc

同じ使うなら有効な使い方したいですよ！！

\*ご質問、また気になる事ありましたら、いつでもご連絡くださいね(\*^\_^\*)



5 簡単レシピ 5

ご飯が大量に余ってしまった時に・・・ 冷凍保存できるから小腹がすいた時用に!! 子供たちも大喜びだと思いますよ〜!



・・・焼きおにぎり・・・

- ご飯
★ 粉末だし
★ 醤油
★ みりん・ごま油
かつおぶし
ごま

ごはんの量で味見しながら調整してみてください。私もいつも適当なのです...

ごめんなさい...



← 100均の おにぎりの型

- ① あまっているご飯に★マークの調味料をいれて混ぜ混ぜ。(炊飯器のお釜のまま混ぜ混ぜすると洗いが少なく済みやす〜)
② 味見しながら味を整え、かつおぶしとごまを混ぜ合わせてご飯が完成！
③ 私は焼きおにぎりの時は100均で買ったおにぎりの型でおにぎりを握ります！(一気に2つ握れて保存するのに清潔でグッドです)
④ フライパン用アルミホイルを引いて油はひかずに焼きます。
⑤ 裏表に焦げ目を付け、そのまま食べても冷まして1つずつラップして冷凍保存でもOK! 食べる時はチンしましょね〜。



ここで紹介しても良いよっていうレシピがあれば是非、教えてくださいね〜!

米谷美智でした