



建築的暮らしのセンスアップインテリア

長田 美保子

大好きな建築インテリアにまつわる、ちょっとしたお話をお伝えしていきます

先日とっても暑い日中、ふとお寺に立ち寄る機会がありました。(あとで調べると大阪府下最大の木造建築でした) すーごく暑い外だったのですが、大きな広い階段のところで靴を脱ぎ、本堂へ入って行きました。広ーい畳敷きの高ーい天井。エアコンがないのにちょうどよい涼しさ! このままごろんとお昼寝したくなりました♪

昔の日本建築は夏の暑さに耐えられるように建てられています。まさにお寺は深い軒で暑い日差しを遮り、引き戸を開け放してよどみなく、空気が流れている感じがしました。敷地の条件はいろいろあるので、お寺のように深い軒が作られる家の方が少ないかもしれません。ですが省スペースで窓の外にシェードをしたり、窓に遮熱高断熱ガラスを用いたり出来ます。また大きな引き戸をたくさんつけなくても風を取り込めるドアのように外に開く縦滑り出し窓をつけたり、下からの熱い空気を上のトップライトへ抜けるようにしたりして、今世の中は、建物を工夫して自然をうまく活用する「パッシブ」な住宅へ向かっています。

その時代に可能な方法で心地よい住環境を作り、お昼寝したくなるような平和なお家づくりをしていきたいですね♪

☆☆ イベント報告 ☆☆

大庭工務店のイベントを米谷がお伝えします(*^_^*)

8月です!!もう少ししたら待ち遠しいお盆休みです! 米谷は毎年恒例の旅行に行ってきます^^♪

さて、7月の1週目7月5日(土)エコ得まつりにお客様と一緒に行って来ました~! 楽しみながら気軽に最新の設備を見て回れます。太陽光やカラーセミナーなど今後のお家づくりに役立つ情報もたくさんあって お得感満載のイベントでいつも大人気なんですよ! 子供たちもたくさんおやつをもらって満足そう!(^^)!

7月13日(日)OB様宅見学会を西淀川区姫里で開催させて頂きました。収納たっぷりのお家に皆様、興味津々でした!

どのお施主様もですが、色んな質問に丁寧に答えて下さいます。OB様、みなさんキレイに住まわれているのが尊敬! 建てさせて頂いた工務店側にとっては、お家を大切にしてくださっているのが伝わってくるので、ありがたい限りです。お引渡しの時ってお嫁に出す心境になるんですよ... (笑)

そして、会社的に今月は勉強の月でした。7月3日 滋賀県まで可愛いお家づくりのための研修。7月8日 SWを建てている工務店が集まる、

関西SW会合同総会にて、女性が活躍するための勉強会。7月22日 そのSW会に所属している女性ばかりが集まった意見交換会。勉強会って響きは苦手なんですけど、行くこととっても刺激になります。

もっともっと進化できるように、スタッフ一同、力を合わせて頑張りますので宜しくお願い致します!!

ホームページで第1号からのおおばこ通信をご覧いただけます。 [おおばこ通信バックナンバー] 検索 [検索] ご希望の方にはバックナンバーも送付させていただきますので、お気軽にご連絡ください。

発行者プロフィール

氏名 ... 代表取締役 大庭健二(おおばけんじ) 住所 ... 〒555-0012 大阪市西淀川区御幣島4-2-14 生年月日... 昭和43年9月22日(さる年 おとめ座 A型) 趣味 ... ゴルフ・テニス ホームページ...http://www.obakoumuten.co.jp



発行元

手づくり住宅専門会社

~想いと技であなたの夢をかなえます~ 大阪市西淀川区御幣島4-2-14

株式会社 大庭工務店

TEL 0120-839-008 FAX 06-6472-5667 E-Mail web@obakoumuten.co.jp

Table with 5 columns: 新築, リフォーム, 子供(男), Mゲックス, 一級建築士. Includes a search box for '15坪の玉手箱'.

手づくり住宅専門会社~想いと技であなたの夢をかなえます~



新生

おおばこ通信~第44号~ 2014.8月



安居楽業

(株)大庭工務店 TEL0120-839-008 FAX06-6472-5667

この通信紙は私となにかしらのご縁があった方にお送りしている通信紙です

ドイツ研修報告⑤ 『設計編』

おおばこうむてんより大切なあなた様へお届けします。 みなさま こんにちは。 社長の 大庭健二 です。

夏真っ盛り of 8月です。とにかく暑いですが(^_^;) でも、もうすぐお待ちかねのお盆休みがやってきます。それを楽しみに、頑張ってお仕事しましょう。

さあ、とうとうドイツ研修報告最終編です。

ドイツに行ったのは今年の2月。わずか6か月前のことですが もう1~2年前のような気がします。第38号でお伝えしたジャーネーの法則がいうとおり 年々、時の流れを早く感じるように、思い出も早く遠くにいつてしまうのですね(>_<)

研修報告最終は『設計』です。ドイツは日本より緯度の高い国で、ドイツの南に位置するミュンヘンの緯度は北緯48度8分、北海道の最北の地、稚内の緯度は北緯45度25分なのでドイツの気候は日本の北海道と似ていると言われています。私が行ったのは2月だったのでドイツの季節も真冬なのですが今年は近年まれにみる暖冬でいつもなら雪が深く積もっているそうですが、今年はほとんど降らず、日本から準備して持っていったスノーブーツの出番はありませんでした(>_<)



そんな温かい冬でしたがドイツの太陽はとて高度が低く、太陽が出ている時間が短いことと、紫外線が強く差すような印象を受けました。後で現地のガイドさんに聞くと緯度が高い分、そんな環境があるので、ドイツの人はその短い太陽の恵みを大切にしているそうです。

そんな想いが建物にも現れています。南面に冬の太陽の日差しをできるだけ取り入れるように大きな窓を付け、夏の日射を遮るように庇を張り出し室内に入れない設計をしています。また、東や西日対策には外付ブラインドで室内に入れたくないものは、外で遮る工夫をしています。



そんな体験を経て、只今当社では自然の恵みを大切に取入れ設計を心がけています。冬の日差しを取り入れ、夏の日射を遮り、その地域に吹く卓越風を考慮に入れた通風計画で窓配置を決めていきます。そして今、超オススメなのが



この風光塔です。上部で風を流すことで室内の空気を引き上げ1階北側の地窓からの涼しい空気を引っ張り上げる効果があります。実際に実験すると、みごとに宙に浮かんでいる風船が動きだし、風光塔の窓から吸い出されました。5回に渡ってお伝えした研修報告ですが、まとめると基本は断熱・気密をきちんと高めることで効率のいい換気ができ、室内の空気がきれいになる。そして、自然の恵みをうまく利用することで、真冬や真夏以外はエアコンに頼らない快適な暮らしをつくりエアコンを使う時期でも少しのエネルギーで冷暖房を維持できる。

そんな設計で地球に、人に、おサイフにもやさしい家が生まれる。 そんな家づくりを私達が住んでいる都会の狭小地で叶えていくことが、私の使命です。

大庭健二

おおばこ通信インタビュー

みなさんこんにちは！大庭工務店スタッフ江尻です。8月に入りましたね！ほんとうに暑い！というより熱い！！7月の終わり頃には、岐阜の多治見で39.1度を超えたそう！体温をとくに超えて、高熱ですね！びっくりしてしまいます。皆さんも、お出かけの際は、帽子や日よけを忘れずに、外出は、なるべく、朝や夕方にあわして、この暑い夏を乗り切ってくださいと思います。

さて、今月のインタビューは、西淀川区佃にお住いの水野順子さんです。今、お家の事にとっても興味を持っておられ、当社のお家づくりイベントにも参加して下さっていて、明るく、楽しく、勉強熱心でとても素敵なおお客様です。水野さんは、声もとても魅力的で、少し高めの間取りやすい声でゆっくりめにお話して下さいます。今日のインタビューで、声、笑顔、言葉について、『なるほど』と思うお話を聞くことが出来ました。では早速インタビュースタートです。



住まいの学校



OB様宅見学会

江「まず、水野さんは、音訳（おんやく）というお仕事をしているのですね。音訳とは、簡単にいうとどんなお仕事ですか？」

水「視覚障害者の方が、本に親しむ手段の一つやよ。」
「文字を点字に変えることを点訳というのに対して、文字を音に変えることを音訳というのよ。」

江「具体的にはどんなことをするのですか？」

水「日本ライトハウスが選定した本を、スタジオで読んで、CDにするよ。録音は週1回やけど、家で下調べしたり、練習したり、他の人の校正もするよ。」

江「素敵なお仕事ですね。ご苦労はありますか？」

水「苦労とは思わないけど、耳で聞いただけで、わかるように、説明も入れるんだけどね、表現方法に苦心することはあるよ。例えば、同音異義語なら、目で見たら、意味がすぐわかる言葉でも、それを音で伝えるには工夫がいるよ。（構成と校正とか、追完と追及と追求とかね。）それから、絵や写真の説明も、なかなか難しいね。『ミルクこぼしちゃだめよ』という、アフリカのとってもカラフルな絵本を音訳する時は、色の鮮やかさを、どう表現するか、だいぶん、考えたよ。」



詳しくお話をきいていると、ボランティアで続けておられるとの事！それも30年間！

江「なぜ、音訳に興味を持って、なぜ、音訳をはじめようと思ったのですか？」

水「そうね、声を使って何かをしたいと思っていて、高校時代は放送部やったし、声優になりたいと思っていた頃もあったの。結婚して、一生続けていけるものはないかと探していたら、『視覚障害の方が本に親しめるように、本を読んで録音する＝音訳』に出会ったんよ。私は、商売をしていた母の大変さをずっと見て育ったから、出来れば、専業主婦として、仕事ではないもので一生続けていけるものを見つけたかったの。」

江「30年間続けて来られて、一番嬉しかったことはどんなことですか？」

水「そうね、その時々で目標があるけど、2～3年目に、課題図書を頼まれるようになった時は嬉しかったよ。最近は絵本の依頼が増えてきたのも、大変だけど嬉しい。楽しみながら続けてたら、もう30年。その事自体が嬉しいな。」「それと、漢字も奥が深くって、面白いよ。例えば、呉音と漢音というのがあってね、呉音は朝鮮半島経由、漢音は中国経由らしいんだけど、男女という漢字なら、呉音は（なんによ）漢音は（だんじょ）と読むねんよ。知れば知るほど面白いよ。おすすめの本に『お言葉ですが・・・』というタイトルの本があるんだけど、興味があれば読んでみて。」

江「私も最近、たまたま、漢字に興味を持ちはじめたんです。漢字とか言葉とか、奥深いですよ。」

水「そうやね、言葉にしないと解らない事もあるし、言葉に出来ない気持ちというものもあるし、。。。コミュニケーションの手段の一つとして上手に使っていきけるといいね。」
「言葉さえ解れば、調べられる。」そういう事ってあるからね。たとえば、『階段の高さの部分』工務店の人なら『けあげ』と呼ぶんだと、すぐに、わかるだろうけど、知らない人も多いと思うの。言葉が解って、『けあげ』で辞書を引いたら、すぐ出てきた。言葉を見つけるまでに3日もかかったのに、言葉が解ったら自分がいつも持っている辞書にも載っていた。『何にでも名前がある。』
「言葉が解りさえすれば調べる事が出来る。」すごくそう思うわ。」
「30年間続けて来られたのは、家族のおかげ、子どもは健康やったし、夫は言葉を調べてくれたり、楽しみながら協力してくれたし。」

江「感謝の気持ちも言葉でちゃんと表現しておられるところ、真似したいです。そんな水野さんの座右の銘は、ズバリ、なんですか？」

水「そうやね、『コップに半分しか水が入っていない』と思うより、『コップに半分もある』という前向きな考え方が好きやね。人生には、笑ってるしかない、どうしようもない時もあるからね。笑ってるって何かな。大変な時でも、顔だけでも笑顔で、常に前向きにいたいと思ってるよ。」

確かに、笑顔・声のトーン・言葉ひとつ、それだけで、自分の気持ちも、人の気持ちも大きく変える力がありますね。それらを自分でコントロールするには、心身の強さも必要なんだと、明るくて、芯の強い水野さんを見ていて、強く感じました。インタビューありがとうございました。江尻

江尻

暮らしのなまる情報

こんにちは 住宅ローンアドバイザーのおおばひろみです。梅雨が明けて、早朝から29度最高気温39度になるような日が続いています。体感気温はもっと高いかも！熱中症や体調管理に気をつけてくださいね(*^_^*)

先日、海の日に毎年恒例にしている日本海『夕日ヶ浦 五色浜』に行ってきました。15年近く毎年行ってましたが、こんなにきれいな夕日を見たのは初めてでした。海の景色や夕日を見てるだけでジーンと感じました。歳だからかな...(^_^;)



今月のテーマ お家づくりにかかわる税金について

お家づくりにかかわる税金はいろんなタイミングで必要になります。不動産を取得する時、住宅ローンを借りる時、お家を取得、建築時等必要になってきます。

今回は最近よくご相談がある『住宅取得にかかわる贈与・相続』です。贈与税とは、個人からの現金や不動産といった財産贈与を受けた場合にかかる税です。特に、時価より著しく低い価格で財産を買ったり、金銭の支払いがないのに不動産の名義を変更した場合、借金の免除を受けた場合など贈与というイメージは薄いですが、税法上贈与があったものとみなされ、贈与税がかかりますので注意してください。

【よくある質問】
親・祖父母名義の土地にお家を建てられる時など、名義を変えた方がいいですか？
【答え】変えないでそのままの名義でご建築され、相続が発生した時に変更される方が節税になります。(住宅ローンでは土地の担保提供の承諾は必要ですが可能です。) 現在は、贈与税の基礎控除毎年110万円まで非課税でそれ以上は累進課税制度で、金額が上がれば、税率もあがっていくしくみになっており、贈与税は税金の中で一番高い税率と言われています。



おおばひろみ

住宅取得等資金贈与については非課税特例があります。平成24年1月1日～平成26年12月31日までの間、住宅取得に父母や祖父母などの直系尊属から、自らの居住用家屋の取得に充てるための金銭贈与については届出をする事で課税されません。これを利用する事で相続税の節税にもなります。(受贈年26年の非課税枠は、省エネルギー性能の家1000万円 一般住宅500万円)

また困った時悩んだ時は、税理士さん、専門の方にも聞けますのでご連絡くださいね(^_^*)

簡単レシピ

夏休み真っ只中！今月は暑い夏のおやつ！
子供たちが小さい時、一緒に作って凍るのを楽しみに
何度も冷凍庫を開ける子供を叱った思い出が・・・(^_^;)
でも、嬉しそうに食べていたのを思い出しながら作りました〜♪



・・・バニラアイスクリーム・・・

Table with ingredients: タマゴ (3個), 砂糖 (60g), 生クリーム (200CC), バニラエッセンス (適量)

- ① A (卵黄と砂糖30g)、B (卵白と砂糖30g)、C (生クリーム) をそれぞれ泡立てる。
② AとCを、切るように混ぜ合わせる。
③ ②へB (メレンゲ) とバニラエッセンスを入れ、切るように混ぜる。
④ タッパーに移し、冷凍室で凍らせる。
※途中かき混ぜなくてもOK！！

少しシャリシャリ感がありますがそれがまた美味しいです！
あと、バニラエッセンスは少し多めに入れた方が香りが良いですよ。

ここで紹介しても良いよっていうレシピがあれば是非、教えてくださいね〜！

米谷美智でした